

## HAUSBAU – INTERNER IDEENWETTBEWERB FÜR REIHEN- UND DOPPELHÄUSER

### BAUBESCHREIBUNGEN / ERLÄUTERUNGEN

#### 1. Allgemeines:

##### 1.1 Städtebau:

Für die Reihenhauseinheiten wird zur großräumlichen Strukturierung der Gebäudezeilen, die versetzt angeordnet sind, gemäß beiliegendem Lageplanausschnitt im Maßstab 1:1000 vorgeschlagen, das Hauptdach über die zwischengeschalteten (eingeschossigen) Verbindungsbauten hinwegzuführen, um eine städtebauliche Verbindung der Zeilen untereinander zu erzielen.

##### 2. Gebäudekonstruktion:

Im Sinne des ökologischen Bauens wird eine Holzrahmen-Konstruktion für die Gebäude gewählt, die – um einem Niedrigenergie-/entropichaus-Standard zu entsprechen – folgende Merkmale erhält:

##### 2.1 Außenwandaufbau:

Von innen nach außen:

- Gipskarton- bzw. Baufurnierplatten, OSB-Platten mit lasierendem Anstrich, mit Schattenfuge bzw. gespachtelt
- Dampfbremse aus PE-Folie 0,2 mm bzw. Bitumen-Papier
- Holzständerwerk 6/18, Achsmaß 62,50 cm
- Span- bzw. Baufurnierplatte 19 mm
- Windsperre aus Bitumenpapier mit geklebten Stößen
- Lattung 30/50 mm vertikal zur Hinterlüftung
- Beplankung aus Zementfaser, OSB-, Baufurnierplatten bzw. ein Mix aus diesen Materialien, lasierend gestrichen

Mögliches Farbkonzept – siehe Anlage.

##### 2.2 Deckenaufbau / Geschosdecken:

Von unten nach oben:

- Holzbalkenlage 6/22 cm, gehobelt
- Nut- und Federschalung 24 mm
- Trennlage aus PE-Folie 0,2 mm bzw. Filzlage
- Gehwegplatten 50 mm als Speichermasse (Alternativ: Lagerhölzer 6/8 cm mit Sand- bzw. Perlite-Schüttung, PE-Folie, Holzdielenbelag)
- Trittschalldämmung 22/20 mm
- Trennlage aus PE-Folie 0,2 mm
- Schwimmender Anhydridestrich 40 mm
- Belag nach Mieterwunsch (Parkett, Holzdielen, OSB-Platten, Linoleum, PVC, Fliesen, Teppich)



#### 2.3 Dachaufbau:

##### 2.3.1 Flachdach/Gründach:

- Holzbalkenlage 6/22 cm, gehobelt
- Nut- und Federschalung 24 mm
- Dampfsperre, PE-Folie
- Wärmedämmung 140mm zwischen Lagerhölzern 6/18 cm
- 4 cm Hinterlüftung
- Sparschalung, 13 mm
- Dachdichtungsbahn, PVC (bzw. Isobutylen)-Folie 2 mm
- Wurzelschutzbahn, 2 mm
- Trennvlies
- Extensive Begrünung 8 cm
- evtl. Lagerkonstruktion für Solarkollektoren

##### 2.3.2 Pultdach:

- Holzbalkenlage 6/22 cm gehobelt
- Nut- und Federschalung 24 mm
- Dampfsperre,
- Nebenträgerlage aus Kantholz 6/16 cm, mit zwischenliegender Wärmedämmung 140 mm
- Unterspannbahn
- Alu-Wellblechdeckung (Alternativ: Ti-Zi-Blech)

#### 3. Gebäudeökologie:

Die Wohnungen werden mit einer Brennwert-Theme zur Beheizung und vorübergehenden Brauchwassererwärmung ausgestattet. Im Rahmen des zulässigen Kostenbudgets werden Solarkollektoren zur Brauchwassererwärmung vorgeschlagen.

Eine Regenwasser-Sammelanlage, bei den Doppelhäusern pro Einheit, bei den Reihenhäusern pro Hausgruppe, zur Gartenbewässerung und nach Filterung evtl. zur WC-Spülung wird vorgeschlagen.

Als Speichermassen werden die Geschossdecken, die auch als massive Platte auf einer sichtbaren Holz-/Stahlkonstruktion (verzinkt) gelagert sind, herangezogen (Estrich, Gehwegplatten). Bei den Doppelhäusern können die Treppenraumwände als Stahlbetonscheiben in Sichtqualität ausgeführt werden.

Durch großzügige Glasflächen, mit einem K-Wert von mind. 1,4 W/m<sup>2</sup>K, entstehen gut belichtete Räume.

Das Treppenhaus der Doppelhäuser wird durch das Glasband vor der Galerie belichtet.

Die innenliegenden Räume des Splitlevel-Grundrisses der Reihenhäuser und das Treppenhaus erhalten Licht von oben durch ein großes Oberlicht.

Dichtschließende Holzschiebeläden senken den Wärmeverlust.

#### 4. Materialien / Farbe:

Als Materialien kommen bevorzugt Holz, Holzwerkstoffe und Faserzementplatten zur Ausführung, die in wetterbeanspruchten Lagen teilweise einen deckenden, sonst einen lasierenden Anstrich (→ Farbkonzept) erhalten.

Mieter- bzw. Käuferwünsche können bei der Materialwahl (Wand innen, Bodenbelag) berücksichtigt werden.

#### 5. Nutzungsvariante:

Die offenen Grundrisse lassen viel Spielraum für eine individuelle und flexible Raumteilung, die durch mobile Schrankwände (als Möbel und Raumteiler) noch erhöht werden könnte.