

## BÜROINHABER RALPH KAISER







weitere  
Aufgabengebiete

Spezielle Fachkenntnisse  
Besond./vertiefte Kenntnisse

weitere  
Fach- und Sachkenntnisse

EDV / CAD Kenntnisse

weitere Dienstleistungen:

-  BHK-Beratung - Beratung beim Immobilienkauf (seit 2001)
-  PSV - Privatsachverständigenbüro (seit 2003)
-  BHK-BI-Seminare für Immobilienkäufer, Referententätigkeit Immobilien Freistaat Bayern
-  a-w-p-TCM-concept - art-space-Veranstaltungen - TCM-Kunst seit 1984

Privatgutachten: (seit 1995)

für Architekten-/ing.-honorare und Architekten-/Ing.-leistungen nach HOAI  
Schäden an Gebäuden / Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gerichtsgutachten: (seit 2001)

für das Landgericht München I,  
für Architektenleistungen, Architektenhonorare,  
Schäden an Gebäuden

Beweisaufnahmen / Beweissicherungsverfahren

Geodätische Bestandsaufnahmen (Vermessungen)

Holzbau / Stahlbau / Mauerwerksbau / Skelettkonstruktionen  
Niedrig- / Nullenergiebauweisen, Entwicklung von kostengünstigen  
Modulbauhäusern mit modernen Holzkonstruktionen /Misch-Bau.  
Moderne Bauweisen, Baumaterialien (Polymer-Verbund)  
Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, qualifiz. Bebauungsplan)  
Freiflächengestaltungsplanungen, Hochwassersicherungen  
Dorf- / Stadtentwicklungsplanung, Grundstücksentwicklung  
Tragwerks-, Baukonstruktionslehre, Architekturgestaltungslehre (Entwurf, etc.),  
Baustoffkunde, SieGeKo, Energieplanung, Energienachweis, energetische Sanierungen,  
Bauem im Bestand, Bauen im historischen Kontext  
DIN 1055-T4, DIN 1055-4:2005-3 (D) Einwirkungen auf Tragwerke, Teil 4: Windlasten,  
DIN 18195 Bauwerksabdichtung, DIN 18531 Dachabdichtungen  
Baugesetzbuch, Bauordnungen BW / Bay., ergänz. Bestimmungen  
Urheberrechtsgesetz, Zivilprozessordnung, Bürgerliches Gesetzbuch, WEG-Recht

IT-Netzwerke Internetanwendungen - Systemadministrator  
Webdesign - Webmaster  
Grafikdesign / Werbetexte  
Möbel- Produktdesign (Industrial Design)  
Fotografie / Architekturfotografie / Malerei / Bildhauerei

CAD

CAD ArchDesign  
ArchiCAD, AutoCAD 11-2000, Nemetschek V.14  
Vectorworks

AVA  
ORG

Heitker-AVA (ASBwin) Sirados, StLB, Baukostenplanung BKL,  
Terminplanung ProPlan 2.0 >, ProSiGe 2.0, PC-Bauantrag,  
Finanzierungsplanung BUHL-Data

TEXT

MS Office, Word 7.0-8.0,2000, 2003, Works 3.11-2000, 2003, Publisher, Excel,  
Powerpoint, Lotus SmartSuite 1.0 >, Gebäudebewertung direkt

BILD

Ulead-Photoimpact 6.0-10.0, Micrografx-Graphics Suite 7.0-9.0,  
Corel 6.0-9.0, Ulead Gif-Animator, PhotoShop 6.0 >, BKL-Fotografmaß 1.0  
Ulead iExpress 1.0 >, Scansoftware, OmniPagePro 9.0, PowerPDF prof.

WEB

NetFusionObjekts 5.0-9.0, Digi-CAM und Softwareanwendungen,  
Netscapeanwendungen, ISDN-Online-Software (Fritz, Wörletronic),  
Publikationssoftware, MS-Exchange

IT

WinNT 4.0, Win 3.11, Win XP, Win 2000, Win XP prof.

## Fortbildungen / Seminare

- Effiziente und wirtschaftliche Büroorganisation von Planungsbüros
- Mitarbeiterführung (Bay. AK)
- Erfolgreiche Existenzgründung (Bay. AK)
- Polit. Forum Neu Ulm (Bay. AK)
- Massivziegelbauweise (Unipor, Poroton)
- Bauwerksabdichtungen, Bauschäden (Deitermann-, PCI-Seminare)
- Wärmeschutznachweisverfahren
- Feuerverzinken / Stahl in der Architektur, Bauschäden (Opticor)
- Hauswassernutzung / Regenwasserwerk (P & S GmbH)
- Holztafelbau (C. Platz GmbH)
- Bauschädenseminare / Foren (Probst)
- Compactseminar des Ifs / IHK zur Bestellung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger (Dr. Walterspiel / Dr. Reichold)
- Bauchemieforum 2003 (Deutsche Bauchemie e.V., ICM München)
- PCI Baukongress
  - Naturstein (PCI Augsburg) Doz.Dr. Josef Weichmann  
Dr.-Ing. Singewald ö.b.u.v. SV, Naturstein  
Dipl.-Geologe Kögler  
Jens Hellberg, MPI Prüfinstitut f. Naturstein
- PCI Bauforum:
- Baustoffe I  
DIN 18195, Doz. Prof. Manfred Schnell  
Prof. Dr. Gerd Motzke
- Baustoffe II  
Betonnorm DIN EN 206-1  
und DIN EN 1045-2  
Estrichmörtel DIN EN 13813  
Instandsetzungsrichtlinie  
DafStb, Doz. Prof. Manfred Schnell
- Persönlichkeitsentwicklung für  
Planer und Führungskräfte Doz. Prof. Günther Rebel
- Öffentliches Baurecht,  
Neues Schuldrecht für  
Architekten u. Ingenieure Doz. Prof. Dr. jur. Hillesheim  
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Kienberger  
Dipl.-Ing. Uri Schamir
- Kongress Hochhausbau Chicago USA (AIT)
- Baufachtagung 2005 / Bauschäden bei der Sanierung vermeiden
- Fachtagung Feuchtemanagement 2006 /EnEV/Energieausweis/Gebäudepass
- Feuerverzinken 2006 / Stahl in der Architektur, Bauschäden (Opticor)
- Brandschutz auf Baustellen 2006 - Versicherungskammer Bayern
- 51. Betonkongress 2007
- PCI Baukongress 2007 - Altbausanierung / Bauen im Bestand
- 10 Jahre Brückenbau 2008 im Dt. Museum
- Planen und Bauen mit Spannbeton-Fertigdecken 2008 - Seminar
- Beton + Farbe - Farbliche Gestaltung von Sichtbetonflächen
- Kongress Bauen für die Zukunft - nachhaltig und energieeffizient - Bau2009
- Dach- und Fassadenelemente aus Stahl 2009 - Planen und Konstruktion

Fortbildungen / Seminare :

- 53. Betonkongress 2009 - Beton in der Architektur
- Bautage Architekten / Ingenieure 2009
- Grohe Dialogreihe 2009 - Forschung, Entwicklung, Innovation i. d. Bau- u. Immobilienbranche
- Oberste Baubehörde - Qualität zählt Vortrag und Diskussion 2009
- Architektenforum 2009 - Wärmedämm-Verbundsysteme, Fehler vermeiden, Schäden und deren Ursache
- PCI Baukongress 2009 - Bauwerke abdichten und schützen
- Stiebel Eltron 2009 - Chancen und Potentiale des energieeffizienten Bauens, Plusenergiehaus
- Rheinzink Infoforum 2009 - Nachhaltig denken vorausschauend Bauen (in Kooperation mit den Forumspartnern: Bauder, Dörken, Roto)
- Schwenk Architektentag 2009 und 2010 - Innenputze und Wohnklima, Putze und Anstriche, Verschmutzungen und Bewuchs auf WDVS, Schäden und d. Ursachen bei WDVS)
- Sika Architektentag 2010
  - Das langzeitsichere und praxisbezogene Flachdach
  - Flachdachrichtlinie 2008-2010
  - Flüssigabdichtung vs. Bitumen-Kunststoffbahnen
  - Behindertengerechtes Bauen vs. Flachdachrichtlinie
  - EnEV 2009-Konsequenzen b. d. Planung v. Flachdächern
  - Mangelhafte Detailplanung
  - Bauschäden am Dach und noch mehr Bauschäden
  - Aktuelle Rechtsprechung zum Thema Flachdach
  - Photovoltaik auf dem Flachdach - Energiegewinnung der Zukunft
  - Modul- und Befestigungstechniken
  - Prüfungen, Solar-Systeme
  - Projektbeispiele, Anwendungen in der Praxis
- 13. Bay. Mauerwerkstag 2010 - Poroton
  - Mauerwerksbau dauerhaft dicht
  - Architektenhaftung
  - EnEV 2009
  - Energieeffiziente Ziegelbauten mit System
- Glass-Lounge / 3M 2010 - Sichtschutz, Sonnenschutz, Splitterschutz, UV-Schutz m. Baufolien
- Oberste Baubehörde 2010 - Vorstellung u. Diskuss. Kunstwettbewerb Justizzentrum Würzburg
- Oberste Baubehörde 2010 - Vorstellung u. Diskussion- Ingenieurbaukunst-Made in Germany
- TU München 2010 - Symposium Holzbaulösungen für die Gebäudemodernisierung
- Fachtagung Gewässerschutz - LAU-/HBV-Anlagen für Industrie und Gewerbe
- Intersolar Messe 2010 - Fachmesse der Solarwirtschaft, München
  
- kontinuierliches Selbststudium und Fortbildung
- innerbetriebliche und externe Mitarbeiterschulungen

weitere Veröffentlichungen  
Referententätigkeit :

Fernsehinterview TV München 2001 zur Nutzung Dantestrasse 18/Alternativen  
Erweiterung Lutherschule Albstadt

BHK-Beratung:

- Informationsschriften für Immobilienkäufer Teil 1 bis Teil 7
- Sachbuchprojekt, Arbeitstitel "Wegweiser Immobilienerwerb" für Immobilienkäuferinteressenten
- halbjährliche Privatseminare BHK-Beratung für Immobilienerwerber (seit 2004)